

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя,45**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление многоквартирным домом

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя45
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	1405,3 кв. м.
10	Жилая площадь дома	542,5 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	862,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт подъездного козырька	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

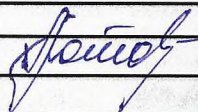
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток	05.06.2023 по 26.06.2023
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

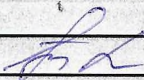
Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,45 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	14993
2.Всего начислено по дому в т.ч.	157134
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	157134
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	149024
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	149024
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	163178
Содержание общего имущества МКД	113107
Текущий ремонт общего имущества МКД	22440
Расходы на управление многоквартирным домом	27631
5.Финансовый результат за 2023	-14154
6.Долг за домом на 01.01.2024г	23103
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	18237
8.Налоги	1468
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	113107
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41900
Содержание конструктивных элементов	6393
содержание внутридомовых инженерных сетей	12110
Содержание придомовой территории	21203
Санитарное содержание лестничных клеток	29483
Содержание мест накопления ТКО	0
Герметизация стены в подвале	0
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2018
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	22440
Закрытие подвальных окон на замки	249
Ремонт водосточной системы с частичной заменой	2740
ремонт подъездного козырька	839
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	1641
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	1635
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	10661
ремонт и частичная замена участков кровли	4675

Директор УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист УК "Центр"



В.А.Трусова